



GÜMÜŞ
BAHÇE KONAK





GÜMÜŞ İNŞAAT

KUSURSUZ KALİTE

Gümüş İnşaat

Gümüş İnşaat genel müteahhîlik hizmetleri sunmak amacı ile 2002 yılında faaliyetlerine başlamış üst yapı, alt yapı, yol inşaatları, kentsel çevre düzenleme, prefabrik yapılar, çelik yapılar ve büyük onarım alanlarında yoğunlaşarak ve iş hacmini artırarak kamu kurum, kuruluşları ile özel sektör projelerinde faaliyet göstermektedir.

İleri görüşlü, yenilikçi vizyonu ışığında gelişen organizasyon yapısı ve ortaya koyduğu istikrarlı performansı, sürdürülebilir büyüme ile bölgenin güçlü ve saygın şirketleri arasında yer almaktadır. 18 yıllık iş deneyimi ve teknik yetkinliklerini kullanarak üniversite, hastane, konut, okul, karayolu, arıtma tesisleri, spor tesisleri, endüstriyel tesisler gibi sayısız projelere imza atmış ve taahhüt ettiği projeleri başarıyla tamamlamaktadır.



MİMARİ KONSEPT

Yeşilin İçinde Ayrıcalıklı Bir Yaşam

Gümüş Bahçe Konak, huzurun yeşilin içinde olmaktan, yeşili değerlendirmekten ve yeşille değerlenmekten geldiği temasıyla geliştirildi. Kullanıcı merkezli akıllı modül mimari tasarımı ve modern yapı sistemleriyle, sakinlerinin özgün mekanlarını kendilerinin oluşturduğu üstün bir konforla sunar.





Gümüş Bahçe Konak;

Doğru lokasyon ve modern yapı yöntemleriyle geliştirilmiş projemizde, çevre koruma ve güvenliği ile sizi her türlü tehditten koruyabilecek sistemleri olacaktır. Yaşam alanlarınızla bağlantılı site giriş güvenliği entegre çalışarak, misafirlerinizi site girişinde kamera ile karşılayabileceksiniz.





MEKANINIZI ÖZELLEŞTİRİN

Sizin Konak'ınız Sizin Seçiminiz

Gümüş Bahçe Konak, tüm yaşam alanları, geniş bahçesi ve ihtiyaçlarınıza göre özelleşen mekanları ile konforlu ve fonksiyonel kullanımı ön planda tutar. İç mimari ve peyzaj danışmanlık hizmeti ile sizlere, sadece size özeli gerçekleştirebilecek bir sistemle hayal ettiğiniz huzuru sunuyoruz.



Gümüş Bahçe Konak;

Sizlerin hayatınızda önemli bir yapı taşı olan suyu arıtma sistemlerinden geçirerek içilebilir su olarak sizlere sunacaktır. Yaşam alanlarınızda farklı bir arıtmaya ihtiyaç duymadan gönül rahatlığıyla doğala dokunabileceksiniz.



PEYZAJ VE DIŞ MEKANLAR

Yeşili Sevenler Bir Araya Geliyor

Komőuluk bağlarını gcl tatarak, konakların bahe odaklı yaőamının getirdiği avantajla konaklar arasında doğru mesafeyi oluőturan mimari proje anlayıőı, size yaőamınızı dilediğinizce gerekleőtirebileceęiniz zel ve sıcak mekanları sunuyor.





Gümüş Bahçe Konak;

Hayatınızı saracak sıcak yuvanızın dış cephesinde her bir materyal yalıtımlı ve korunaklı haliyle size huzuru teslim edecektir. Dış cephe doğramaları ses ve ısı yalıtımlı olacağından sizleri hiçbirşey rahatsız edemeyecektir. Projemiz kapsamında ısınmanızı sağlayacak yerden ısıtma sistemlerini hazır teslim edecektir. Size kalacak tek şey ne kadar sıcak istediğinizi akıllı ev sistemine tanımlamanız.







Gümüş Bahçe Konak;

Bahçenizde sadece size ait havuz alanında güneşin ve huzurlu sessizliğin tadını çıkarabileceğiniz özel alanlarla size teslim edilecektir. Size özel bahçenize açacağınız cam sistemleri 'Zenit Hebeschiebe' diye adlandırılan kolay ve kullanışlı sistemlerdir. Bahçenizi yaşam alanına davet etmenin en kolay yolu.





LOKASYON

Yeni Eviniz Tam Şehir ve Yeşilin Keşişiminde

Gümüş Bahçe Konak'ın en büyük avantajlarından biri şehir hayatının birçok önemli noktasına dakikalar uzakta olması yanı sıra yeşilin içinde huzurlu bir konumda olması. TED Edirne Koleji bitişiğinde, Edirne Otobüs Terminali ve TEM Otoyolu bağlantısına 4km, Trakya Üniversitesi Tıp Fakültesine 5 km, Edirne Sultan 1. Murat Devlet Hastanesi'ne 7 km, Edirne Merkeze 11 km, Adliye 8 km mesafelerde, Kırklareli Yeni Bağlantı yoluna 200m mesafedeki dikkat çekici lokasyona sahiptir.

Edirne Terminali **8dk**

TEM Otoyolu Bağlantısı **8dk**

E.Sultan I. Murat Devlet Hastanesi **15dk**

Edirne Merkez **15dk**

Edirne Adliyesi **10dk**



İstanbul-Kapıkule Yolu

Eski Edirne-Kırklareli Yolu









ZEMİN KAT

BİRİNCİ KAT

Tip 1

ZEMİN KAT

Giriş	4.5 m ²
Salon	52 m ²
Misafir Odası	20 m ²
Misafir Odası WC	4.5 m ²
Kiler	5 m ²
Vestiyer	5.5 m ²
Mutfak	30 m ²
Misafir WC	3.5 m ²
Antre + Hol	20 m ²
Garaj	35 m ²
Veranda	36 m ²
Merdiven	8.5 m ²
Havuz	28 m ²
Isı ve Tesisat Odası	13.5 m ²

BİRİNCİ KAT

Ebeveyn Yatak Odası	36 m ²
Ebeveyn Giysi Odası	- m ²
Ebeveyn Banyo	7.5 m ²
Hol	24 m ²
Yatak Odası - 1	21 m ²
Yatak Odası - 1 WC	4 m ²
Yatak Odası - 2	20.5 m ²
Yatak Odası - 2 WC	4 m ²
Çamaşır Odası	7.5 m ²
Oturma Odası	21 m ²
Balkon	15 m ²
Galeri	60 m ²

427 m²
Brüt 477 m²







ZEMİN KAT



BİRİNCİ KAT

Tip 2

325 m²
Brüt 367 m²

ZEMİN KAT

Giriş	4.5 m ²
Salon	43 m ²
Misafir Odası	15.5 m ²
Misafir Odası WC	4 m ²
Kiler	4 m ²
Vestiyer	4 m ²
Mutfak	24 m ²
Misafir WC	3 m ²
Antre + Hol	11 m ²
Garaj	26 m ²
Veranda	21 m ²
Merdiven	7 m ²
Havuz	24 m ²
Isı ve Tesisat Odası	7.5 m ²

BİRİNCİ KAT

Ebeveyn Yatak Odası	19.5 m ²
Ebeveyn Giysi Odası	4.5 m ²
Ebeveyn Banyo	4 m ²
Hol	17 m ²
Yatak Odası - 1	17.5 m ²
Yatak Odası - 1 WC	3 m ²
Yatak Odası - 2	18.5 m ²
Yatak Odası - 2 WC	3 m ²
Çamaşır Odası	7.5 m ²
Oturma Odası	19 m ²
Balkon	14 m ²
Galeri	40 m ²



GÜMÜŞ
BAHÇE KONAK











MİMARİ VE İÇ MİMARİ KONSEPT

Vivenka Mimarlık

MİMARİ PROJE

M. Ersun Fisek

STATİK PROJE

Teoman Ersöz

MEKANİK PROJE

MTM Mühendislik & Recep Kılıç

ELEKTRİK PROJE

Recep Paşa

ELEKTRİK PROJE DANIŞMANLIK

K. Müh. Müş. Ltd. Şti.

HARİTA PROJE

Etap Harita

YAPI DENETİM

OGB Yapı Denetim





GÜMÜŞ
BAHÇE KONAK

444 8 359

www.gumusbahcekonak.com